

# ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Gemeinde Rubigen | Kanton Bern  
Das Genehmigungs exemplar vom 31. Januar 2023 (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 BauV)

## Ortsplanungsrevision 2021

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- **Zonenplan Siedlung und Landschaft (ZP S+L)**
- Zonenplan Gewässerräume (ZP G)
- Zonenplan Naturerfahren (ZP N) [genehmigt am 02.08.2012]
- Gemeindebaureglement (GBR)

Die behördenverbindlichen Instrumente bestehen aus:

- Richtplan (räumliche Gesamtentwicklung) [genehmigt am 03.07.2012, angepasst in OPR 2021]
- Richtplan Langsamverkehr (RP LV)

Die Grundlagen/Beilagen bestehen aus:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
- Landschaftsinventarplan
- Mitwirkungsbericht
- Vorprüfungsberichte
- Bericht unüberbaute/überbaute Bauzonen
- Fachgutachten Lärm/Boden
- Richtlinien Strukturhaltungszonen

## Legende

- Bauzone und Nichtbauzone**
- W2 Wohnzone 2
  - W3 Wohnzone 3
  - K3 Kernzone 3
  - MA Mischzone A
  - MB Mischzone B
  - A1 Arbeitszone 1
  - A2 Arbeitszone 2
  - SEZ Strukturhaltungszonen
  - Z04 Zonen für öffentliche Nutzungen
  - ZSF Zonen für Sport- und Freizeitanlagen
  - ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
  - GR Grünzonen
  - SZ Schlosszone
  - AA Abbau- und Ablagerungszone
  - REC Sektor "Recycling"
  - VS Verkehrszone Strasse
  - VB Verkehrszone Bahn
  - SH4 Sonderzone Hundstige
  - SZF Sonderzone Fischzucht
  - ZPP Zone mit Planungspflicht
  - UeO Überbauungsordnung mit ZPP nach Art. 73 BauG
  - UeÜ Überbauungsordnung nach Art. 88 BauG
  - USP Uferschutzperimeter
  - LWZ Landschaftszone
  - WEZ Weilerzone
  - OPR 2021: Von Beschluss und Genehmigung ausgenommen
- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
- Ornitholischutzgebiete
  - Archäologische Schutzgebiete
  - Kommunales Naturschutzgebiet Giesse
  - LSG Landschaftsschutzgebiete
  - LSG 1 Schwarzbach
  - LSG 2 Kleinhöchstetten
  - LSG 3 Hunzigenrüti
  - LSchG Landschaftschongebiete
  - LSchG 1 Oberholz
  - LSchG 2 Hunzigenrut
  - Trockenstandorte
  - Einzelblume/Baumgruppen/Baumreihen
  - Aussichtspunkte
  - Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Waldbaulinie nach Art. 26 WaG
- Hinweise**
- BLN Amphibienlebensgebiete national
  - Auengebiet national - "Bepeler Giesse" Nr. 69
  - Nationale Flachmoore
  - Wald
  - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG [genehmigt 4. Juli 2005]
  - schützenswerte Bauten
  - erhaltenswerte Bauten
  - Hecke / Feldgehölz
  - Ufergehölz
  - IWS lokal, historischer Verlauf
  - IWS lokal mit Substanz
  - IWS regional, historischer Verlauf
  - IWS regional mit Substanz
  - IWS national, historischer Verlauf
  - Kantonales Naturschutzgebiet
  - NS 1: Aarelandschaft Thun - Bern
  - NS 2: Hechtenloch
  - gefassete / beeinträchtigte / natürliche Quelle
  - Grundwasserschutzzone S1
  - Grundwasserschutzzone S3
  - Gewässerschutzbereich AU
  - Wildtierkorridor
  - offenes Gewässer
  - eingedötes Gewässer
  - Gemeindegrenze
  - Baulinie Autobahn



ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	1194514,030	2607884,481	30	1194847,329	2607864,183
2	1194527,529	2607886,344	31	1194848,895	2607867,212
3	1194581,142	2607896,281	32	1194913,500	2607865,510
4	1194595,670	2607704,600	33	1194917,442	2607861,391
5	1194610,491	2607712,003	35	119473,982	2607961,212
6	1194622,035	2607722,970	36	1194622,916	2607963,511
7	1194644,543	2607733,303	37	1193377,504	2608038,214
8	1194646,163	2607734,281	38	1193350,226	2608018,219
9	1194644,897	2607733,323	39	1193350,652	2607933,339
10	1194658,051	2607740,684	40	119338,395	2608000,424
11	1194660,242	2607746,300	41	119338,591	2607984,662
12	1194706,429	2607747,291	42	1193291,804	2607966,504
13	1194718,964	2607783,514	43	1193219,244	2607944,507
14	1194720,000	2607789,822	44	1193213,715	2607931,177
15	1194742,018	2607795,218	45	1193219,829	2607918,520
16	1194742,944	2607800,803	46	1193284,199	2607900,146
17	1194752,277	2607808,258	47	1193286,908	2607870,098
18	1194746,392	2607820,615	48	1193278,529	2607839,267
19	1194770,132	2607840,791	49	1193441,600	2608245,886
20	1194767,493	2607845,435	50	1193388,865	2608254,616
21	1194759,973	2607852,797	51	1193391,495	2608338,723
22	1194808,390	2607870,394	52	1193226,093	2608474,626
23	1194809,475	2607868,424	53	1193167,635	2608328,760
24	1194816,117	2607872,188	54	1193232,333	2608249,592
25	1194818,487	2607873,263	55	1193144,949	2608204,418
26	1194830,737	2607871,729	56	1193146,569	2608202,157
27	1194833,110	2607869,794	57	1193128,205	2608170,362
28	1194835,740	2607868,283			
29	1194843,941	2607865,795			
30	1194847,329	2607864,183			

## Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 17.08.2018 bis am 19.09.2018
1. Vorprüfung vom 09.11.2018 bis am 26.07.2019
  2. Vorprüfung vom 07.02.2020 bis am 10.09.2020
- Publikation im Amtsblatt vom 13.01.2021  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14.01.2021  
Öffentliche Auflage vom 15.01.2021 bis 15.02.2021
- Einspracheverhandlungen am 01.03. und 09.03.2021  
Erfledigte Einsprachen: 5  
Unerledigte Einsprachen: 1  
Rechtsverwahrungen: 0
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 6. April 2021**
- Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Rubigen am 13. Juni 2021**
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom 24.06.2021  
2. öffentliche Auflage vom 25.06.2021 bis 26.07.2021
- Einspracheverhandlungen am -  
Erfledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwahrungen: -
- Publikation im Amtsblatt (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 23.11.2022  
Publikation im amtlichen Anzeiger (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 24.11.2022  
3. öffentliche Auflage (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 02.12.2022 bis 09.01.2023
- Einspracheverhandlungen am -  
Erfledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwahrungen: -
- Beschlossen durch den Gemeinderat (ggf. Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) am 31.01.2023**  
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 02.02.2023

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindeverwalter: \_\_\_\_\_

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Rubigen, den \_\_\_\_\_  
Der Gemeindeverwalter: \_\_\_\_\_

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am \_\_\_\_\_

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald und Naturerfahren (AWN) am \_\_\_\_\_

